

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Рабочая 13**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 371,7 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 371,7 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

7 288

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	6 802	5 545	Управление многоквартирным домом	6 802	6 802
Содержание жилья	38 337	31 250	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	13 825	13 825
			2.банк.1,5%	830	830
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор	1 050	1 050
			5. услуги пасп.стола		
			10 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	781	781
Вывоз ТБО, ЖБО	8 809	7 181	по актам выполненных работ	18 663	18 663
Вывоз ТБО (РДС)	4 128	3 365		2 302	2 302
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>58 077</b>	<b>47 340</b>		<b>45 845</b>	<b>45 845</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	9 296	7 577		8 666	8 666
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>9 296</b>	<b>7 577</b>		<b>8 666</b>	<b>8 666</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>67 373</b>	<b>54 918</b>		<b>54 511</b>	<b>54 511</b>
пени	511	416			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>67 884</b>	<b>55 334</b>		<b>54 511</b>	<b>54 511</b>
Сумма переплаты (задолженности)					823
процент оплаты арендаторы		81,51			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>8 111</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Рабочая д.13

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	234,00														234,00
февраль	234,00														234,00
март	234,00				5230,00	723,00									6187,00
апрель	234,00														234,00
май	234,00														234,00
июнь	234,00														234,00
июль	234,00														234,00
август	234,00														234,00
сентябрь	234,00														234,00
октябрь	234,00					701,00									935,00
ноябрь	234,00			395,44	3968,00										4597,44
декабрь	234,00														234,00
итого	2808,00	0,00		395,44	9198,00	1424,00									13825,44

Мухатярова Е.А.

Итого - 13825,44  
 2012 - 1050